

„In der Winten“

Ein Ferienhaus voll Ruhe und Gelassenheit
Winten 29, A-4943 Geinberg

Adresse der Vermieter:
Eva und Franz Kok-Ertl
Bayerhamerstraße 59/2
A-5020 Salzburg

Tel. 0664/2135181 oder 0650/8797310

Fax: 0662/6389-6613

e-mail: franz.kok@sbg.ac.at

Willkommen „In der Winten“!

Wir hoffen, Sie hatten eine gute Anreise und wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt.

Wir bieten Ihnen mit unserem Haus „In der Winten“ kein typisches Standard-Ferienapartment an, sondern ein Haus mit viel Platz und einer guten Ausstattung. Wir hoffen, dass Sie dies auch wahrnehmen und genießen können.

Nachfolgend einige Informationen über:

- **Haus & Garten**
- **Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung**
- **Essen & Trinken im Umland**
- **Check-Out-Liste**

Bitte tragen Sie sich in das aufliegende Gästebuch ein, verwenden Sie pro Buchung ein Blatt.

Wir bemühen uns im Sinne der Abfallvermeidung um Mülltrennung und ersuchen Sie um Mitwirkung (siehe Infos unten!).

Haus & Garten

Informationen/Gästebuch/Gästekarte:

In der Lade des Couchtisches im Wohnzimmer finden Sie Informationen über das touristische Angebot der Umgebung. Bitte tragen Sie sich in das aufliegende Gästebuch ein und achten Sie dabei auf die Vollständigkeit der Angaben. Aus dem (etwas dickeren) Durchschlag trennen Sie Ihre Gästekarte heraus. Mit ihr können Sie Leistungen der Therme Geinberg und anderer Einrichtungen ermäßigt konsumieren. Hinweis: Pro Buchung/Gruppe nur ein Blatt ausfüllen!

Thermenvergnügen ohne Warteschlange!

Wenn die Therme Geinberg an einigen Tagen des Jahres so viele Gäste hat, dass neue Gäste nur dann eingelassen werden, wenn andere Gäste die Therme verlassen, kann dies zu unangenehmen Wartezeiten führen. Es besteht in diesem Fall für Sie als Gäste die Möglichkeit, Karten telefonisch unter 07723-8501-0 oder DW 2526 zu reservieren. Diese Karten müssen dann jedoch bis 11 Uhr abgeholt werden.

Parken:

Unmittelbar vor dem Haus soll nur für Ladezwecke geparkt werden. Sie befinden sich in einer Landwirtschaftsregion, es sind häufig Großgeräte unterwegs, die Ihr Fahrzeug nicht beschädigen sollen. Stellen Sie daher bitte Ihr Auto im Obstgarten (aus Richtung Geinberg kommend 40 m weiter dann rechts) unter dem Flugdach neben dem Holzschuppen ab.

Rauchen/Nichtrauchen:

Grundsätzlich ersuchen wir Sie in unserem Ferienhaus nicht oder möglichst wenig zu rauchen (für unaufschiebbaren Nikotingenuß haben wir sogar eine überdachte Raucherecke auf unserer Veranda eingerichtet!). Keinesfalls soll in den Schlafräumen geraucht werden.

Haustiere:

Haustiere dürfen nicht in die Schlafräume und das Bad im oberen Geschöß mitgenommen werden. In Gartenbereichen sollten insb. Hunde nicht freigelassen werden. Unser Grundstück ist nicht eingezäunt, daher: Hunde grundsätzlich an die Leine – wenn Sie nicht Konflikte mit anderen Hundehaltern und den sehr aktiven örtlichen Jägern riskieren wollen.

Jahreszeitliche Besonderheiten:

Sommer: Beachten Sie, dass zum Schutz vor Insekten bei zumindest einem Fenster je Raum ein Insektenschutzgitter angebracht ist. Bei großer Hitze empfiehlt es sich, untertags die Fenster zu schließen und die Vorhänge zuzuziehen. Nachts und früh am Morgen kann gut gelüftet werden.

Vor allem im Herbst sucht so manches Getier aus dem angrenzenden Wald Unterschlupf für die kalte Jahreszeit. Insbesondere Mäuse sind hier sehr findig. Achten Sie bitte darauf, dass durch offene Türen nicht willkommene Mitbewohner ins Haus gelangen.

Winter: Falls unsere Hausbesorgerin nicht rechtzeitig den Schnee räumen kann, finden Sie auf der Kellerstiege (die mittlere der drei Eingangstüren) eine Schneeschaufel. Frischluft kommt mit Schocklüften am besten ins Haus, vermeiden Sie während der kalten Jahreszeit dauerhaft offene bzw. gekippte Fenster.

Fenster: Wenn Sie unterwegs sind oder nachts, bitte schließen Sie unbedingt die Dachfenster, damit es keine bösen Überraschungen nach starken Regenfällen gibt.

Garten/Gartenbenützung:

Durch die Glastüre im Wohnzimmer gelangen Sie auf die Terrasse, in der warmen Jahreszeit stehen hier Stühle (Auflagen liegen hinter dem Wohnzimmersofa), Tisch, Liegen und ein Sonnensegel zur Beschattung zur Verfügung. Das Sonnensegel bitte vor nahendem Schlechtwetter oder Gewitter einrollen. Falls es nass geworden ist, aufrollen, trocknen lassen und vor der Abfahrt bitte wieder einrollen.

Auf der Wiese unterhalb befindet sich eine Feuerstelle. Vergessen Sie jedoch nicht, vor dem Zubettgehen das Feuer zu löschen. Besonders wenn es im Sommer sehr heiß und trocken ist, besteht die Gefahr eines Waldbrandes. (Bitte Grillrost wieder reinigen!) Der Obstgarten und Teile des Waldes gehören ebenfalls zu unserem

Grundstück. Aus dem Gemüsegarten können Sie gerne frische Kräuter zur Verfeinerung Ihrer Speisen entnehmen.

Die Grünfläche und der Parkplatz oberhalb der Terrasse südseitig und der Gartenbereich rund um den Eingang sind den Gästen der „kleinen Winten“ zugeordnet. Nehmen Sie bitte darauf Rücksicht.

In den Abend- und Nachtstunden bitten wir Sie, sich gemäß dem Motto unseres Hauses „Ruhe und Gelassenheit“ zu verhalten. Nach 24 Uhr sollte es im Außenbereich ruhig sein.

Fahrräder:

Im Holzschuppen beim Autoabstellplatz befinden sich 2 Fahrräder (Marke Specialized, schwarz und grün), die Sie gerne auf eigene Gefahr benutzen können. Schlüssel zu Holzschuppen und Fahrradschloss finden Sie in der obersten Lade der Kommode neben der Türe zum Windfang.

Küche:

Der Küchenblock samt vorhandener Nahrungsmittel in den Auszügen links vom Herd, der Abstelltisch und natürlich die gemütliche Eckbank stehen zu Ihrer Verfügung. Essbesteck finden Sie in der Tischlade. In der Anrichte unterhalb des nördlichen Fensters befinden sich private Sachen.

Zur Bedienung des Geschirrspülers:

In der Auszugslade unter der Spüle finden Sie Reinigungstabs. Legen Sie ein solches Tab in die dafür vorgesehene Mulde auf der Innenseite des Geschirrspülerdeckels, schließen Sie den Deckel bis er mit einem „Klack“ einrastet und drehen Sie den rechten der beiden Schalter auf „Universal Plus“ oder „Universal“. Mit Ende des Spülprogramms kann der Deckel wieder geöffnet werden. Hinweis: Besteck bitte in die obere Bestecklade einlegen.

Abfälle:

In der Auszugslade unter der Spüle finden Sie drei Abfallbehälter. Verrottbare Abfälle können Sie im Abfallbehälter mit Deckel sammeln und bei Bedarf am Komposthaufen (an der nord-westlichen Hausecke) entsorgen. Bitte achten Sie auf Mülltrennung! Altpapier, Altglas, PET-Flaschen und Aludosen getrennt sammeln, in Säcken sortieren bzw. in den bereitgestellten Behältnissen und Säcken im Keller

(Kellerstiege hinunter, rechts) entsorgen. Restmüll bitte in die Mülltonne beim Autoabstellplatz an der Straße.

Wichtig! Bitte hinterlassen Sie keine angebrochene Lebensmittel im Haus, sondern nehmen Sie diese wieder mit nach Hause oder entsorgen Sie diese.

Wohnzimmer:

Im Schrank vis a vis des Sofas finden Sie TV- und Audioanlagen. Die Stromzufuhr wird mit dem roten Kippschalter an der Verteilersteckdose geschaltet. Falls notwendig können Details der Bedienung der Anlagen in der aufliegenden Bedienungsanleitung nachgelesen werden.

Wir ersuchen Sie keine Änderungen in den eingestellten Radio- und TV-Programmen vorzunehmen!

Die Anrichte rechts vom Stiegenabgang ins Wohnzimmer enthält private Sachen. Die beiden kleinen Holztüren links vom Stiegenabgang sind Montagetüren für die Heizungsanlage und sollen nicht geöffnet werden.

Heizung und Warmwasser

Die Wärmeversorgung unseres Niedrigenergiehauses erfolgt durch einen großflächigen Sonnenkollektor auf dem südseitigen Dach des Altbaues, eine nur fallweise notwendige zusätzliche, vollautomatische zentrale Holzstück/Pelletsheizung im Keller. Heizzentrale ist eine Pufferanlage links von den Stufen, welche in das Wohnzimmer führen.

Mit dem Thermostat rechts vom Fenster zum Wald können Sie die gewünschte Raumtemperatur einstellen. Wohnzimmer und Küche werden mit einer Wandheizung beheizt, im Obergeschoß finden Sie separat regelbare Heizkörper in den Schlafräumen und eine Fußbodenheizung im Bad (Regelung hier über das Heizkörperventil). **Falls es zu kalt oder zu warm ist, melden Sie sich bitte bei uns, versuchen Sie nicht darüber hinaus durch Eingriffe in Steuerungselemente Einfluss zu nehmen!**

Kunst „in der Winten“:

In Zusammenarbeit mit der Kunstplattform www.artsinn.at bemühen wir uns um eine künstlerische Gestaltung unseres Hauses. Sollten Sie sich für eines der ausgestellten Objekte Innviertler Künstler interessieren, wenden Sie sich bitte an uns.

Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung

Einkaufen für den Tagesbedarf

"*In der Winten*" ist alles an Kücheninfrastruktur da um sich den Aufenthalt „self made“ kulinarisch zu verschönern. Ein Grundbestand an Nahrungsmitteln ist ebenfalls vorhanden und wir ersuchen die Besucher unseres Hauses diesen Grundbestand auch jeweils in vergleichbarer Qualität wieder aufzufüllen. Folgende Einkaufsmöglichkeiten bestehen in der näheren Umgebung:

Nah und Frisch ist in Geinberg das Kaufgeschäft Putscher direkt am Ortseingang von Richtung Altheim kommend. Hier gibt´s einfach alles, was man so braucht - auch Zeitungen und Tabakwaren und die allerneuesten Nachrichten aus Nachbarschaft und Weltgeschehen können besprochen werden!

Bäckerei und Konditorei **Neulinger** (vis-a-vis der Therme, 800 m von unserem Haus entfernt): Ab 7.30 Uhr können Sie dort günstig frühstücken, es gibt hier aber auch alles fürs Frühstück. Zudem Lebensmittel und Kunsthandwerk aus der bäuerlichen Direktvermarktung der Region.

Größere **Supermärkte** (Billa, Hofer, Spar, Unimarkt, Zielpunkt, ..) finden Sie im Nachbarort Altheim.

Als **Fleischhauerei** empfehlen wir den Fleischhauer **Lettner** in Altheim - aus Geinberg kommend rechts knapp vor Einfahrt auf den Hauptplatz.

Vorzügliches Gebäck finden Sie in der Bäckerei **Weinhäupl** und in der Bäckerei **Zagler** (viele Vollkornprodukte) am Stadtplatz in Altheim.

Eine Spezialität ist noch der Ab-Lager-Verkauf aller möglichen Milchprodukte der **Molkerei Geinberg** in Moosham (Straße Richtung Altheim dann rechts, bei der Querstraße über den Bahnübergang und dann gleich wieder rechts, geöffnet Mo-Fr 7-12 und 13-15,30 Uhr).

Shopping

Eine größere **Auswahl an Geschäften** von Bekleidung bis Technik sowie Supermärkten befindet sich in Braunau und Ried, jeweils ca. 20 Autominuten von Geinberg entfernt.

Essen & Trinken im Umland

Wenn es zur Abwechslung mal eine Gastwirtschaft der Umgebung sein soll, folgende Tipps von uns (gereiht nach der Entfernung):

Jenichl „Most & Mehr“: Der Nachbar und Mostheurige oberhalb unseres Hauses bietet hervorragende Jausenspezialitäten aus eigener Produktion (Bretteljause und Most ist sehr empfehlenswert!) Versäumen sollte man keinesfalls Pofesen, gebackene Mäuse, Bienenstich, Apfelkuchen, ... (Freitag bis Sonntag 15 – 23 Uhr geöffnet. Tel. 07723/21219)

Bäckerei & Cafe Neulinger vis –a–vis vom Thermenhotel bietet Frühstück ab 7.30 Uhr. (Öffnungszeiten: 7.30 – 18 Uhr, Samstag 7.30 – 12 Uhr. Sonntag geschlossen! – Tel. 07723-20604)

Cafe Melange direkt am Thermenplatz gelegen. Im Sommer ganz gut sortiertes Eis, Drinks und natürlich Torten&Co mit Kaffee- und Teespezialitäten. Hier gibt's übrigens auch ein Frühstück. Und: Tageszeitungen können hier gekauft werden! (Öffnungszeiten 11 – 24 Uhr)

Badewandl ebenfalls direkt am Thermenplatz. Hier läßt es sich bei gepflegtem Bier und Vino ganz gut essen und sitzen und reden... Ein gemütliches Beisl, das wir selbst gerne besuchen (Freitag bis Dienstag 9 – 24 Uhr geöffnet. Mittwoch, Donnerstag Ruhetag. Tel. 07723-8316).

****-**Küche** gibt's im Restaurant des Thermenhotels.

Aquarium – ein Lokal, in dem man zu gehobenen Preise gut essen kann, in der angeschlossenen „**Eventbar**“ wird Ihr Auftritt zum Ereignis. (Dienstag bis Samstag 18 – 23 Uhr geöffnet. Tel. 0800/208500)

Lilly – das ehemalige Dorfwirtshaus ist jetzt Restaurant und Pizzeria (auch zum Mitnehmen. Hier trifft sich auch der Geinberger Stammtisch! (Dienstag bis Sonntag 11 – 14 Uhr und 17 – 23 Uhr geöffnet, Montag Ruhetag. Tel. 0664/73473013)

Gasthaus Rinner in Durchham (Straße Richtung Altheim). Ein Landgasthaus mit gutem Preis-Leistungsverhältnis und ausgezeichnetem gekochten Rindfleisch. Jägerstammtisch. (Freitag bis Dienstag 9 -24 Uhr geöffnet, Mittwoch, Donnerstag Ruhetag. Tel. 07723/8015)

Gasthaus Rabler in Moosham (Straße Richtung Altheim, durch Durchham dann Abzweigung nach rechts bis zur nächsten Querstraße dann rechts über den Bahnübergang). Auch hier ein ausgezeichnetes Preis-Leistungsverhältnis und v.a. Innviertler Spezialitäten (Innviertler Knödel unbedingt hier probieren! (Montag bis Freitag 8 – 23 Uhr geöffnet. Tel. 07723/42224).

Gasthaus zur Kaiserlinde in Polling (von unserem Haus Richtung Süden der Straße bis Polling folgen, bei der Einmündung in die Hauptstraße ca. 100m rechts). Traditionelles Innviertler Gasthaus mit regionaler Küche auf hohem Niveau, exzellenten Flaschenweinen (auch mit vernünftigen Gassenverkaufspreisen, wenn Sie sagen, dass Sie aus unserem Haus kommen!), es bedient die Wirtin Elfi Stranzinger, in der Küche regiert die Mutter der Wirtin. (Freitag bis Mittwoch geöffnet, Donnerstag Ruhetag. 07723-6327)

Napoleon-Wirt in Altheim das erste Haus rechts am Marktplatz. Empfehlenswertes, gut bürgerliches Gasthaus mit bekannt guten Steaks (es besteht ein Naheverhältnis zur benachbarten Fleischhauerei Lettner, das sich hier positiv bemerkbar macht!). (Mittwoch bis Sonntag 9 – 24 Uhr geöffnet. Tel. 07723/42232)

Restaurant Bauböck in Gurten. Über Neuhaus (siehe Wegweiser bei unserem Haus) per Auto oder im Rahmen einer etwas ausgedehnteren Wanderung auch zu Fuß erreichbar. Hier trägt der Koch eine Haube, die er sich wirklich verdient hat. Verlässlich hohe Qualität zu entsprechendem Preis. Wir gehen gerne zum Bauböck, wenn wir es uns besonders gut gehen lassen wollen. Unbedingt telefonische Tischreservierung unter 07757/6202 (Sonntag Abend und Montag Ruhetag)

Wirt Z`Winklham (ehem. Gasthaus Gradinger, Richtung Moosham, beim dortigen Kreisverkehr Richtung Mühlheim abbiegen, dann gleich bei der ersten Gelegenheit links abbiegen.) Geprägt von Lars, dem Schwiegersohn des Gradinger-Wirts, der hier internationale Küche bietet – mit skandinavischem Einschlag – uns hat es gefallen. (Mittwoch, Donnerstag Ruhetag. Tel. 07723-42414)

Check-Out-Liste

- Alle Lichter gelöscht?
- Alle Fenster(auch Dachfenster!) geschlossen?
- Kühlschrank zu und E-Herd ausgeschaltet?
- Gartenmöbel zurückgestellt, Sonnensegel eingerollt?
- Rechnung offen? Falls wir uns während Ihres Aufenthalts nicht persönlich treffen und Sie bezahlen können, ersuchen wir Sie den offenen Betrag auf unser Konto 313197 bei Raika Geinberg BLZ 34030, lautend auf Eva und Franz Kok-Ertl im Ort einzuzahlen (Mittwoch Nachmittag geschlossen!).
- Schlüssel nach Abschließen der Haustüre bitte in den Briefkasten neben der Haustüre werfen.

Und: Nehmen Sie ein paar Hausprospekte für Ihre Freunde mit – wenn es Ihnen gefallen hat!

Danke für Ihren Besuch „In der Winten“. Wir hoffen, Sie fanden Ruhe und Gelassenheit! Besuchen Sie uns wieder einmal.

Eva und Franz Kok-Ertl

PS: Bei offenen Fragen oder Problemen aller Art rufen Sie uns einfach an!